BELVÁROSI ALBÉRLETHÁZ

ahol lakhatsz, tanulhatsz, szórakozhatsz

Belvárosi Albérletház
1052 Budapest, Semmelweis u. 11-13.

Lokáció

http://www.belvarosialberlethaz.hu/

Házunk Budapest belvárosában található

Itt tényleg a központban érezheted magad!

Deák tér 4 perc séta

metró: 1, 2, 3

busz: 9, 15, 100, 105, 105E, 115, 914, 914A, 931, 950, 950A, 979, 979A 990

troli: 72M, 73M

villamos: 47, 49

Astória 1 perc séta

metró: 2-es

busz: 108E, 133E, 5, 7, 8E,

villamos: 47, 49

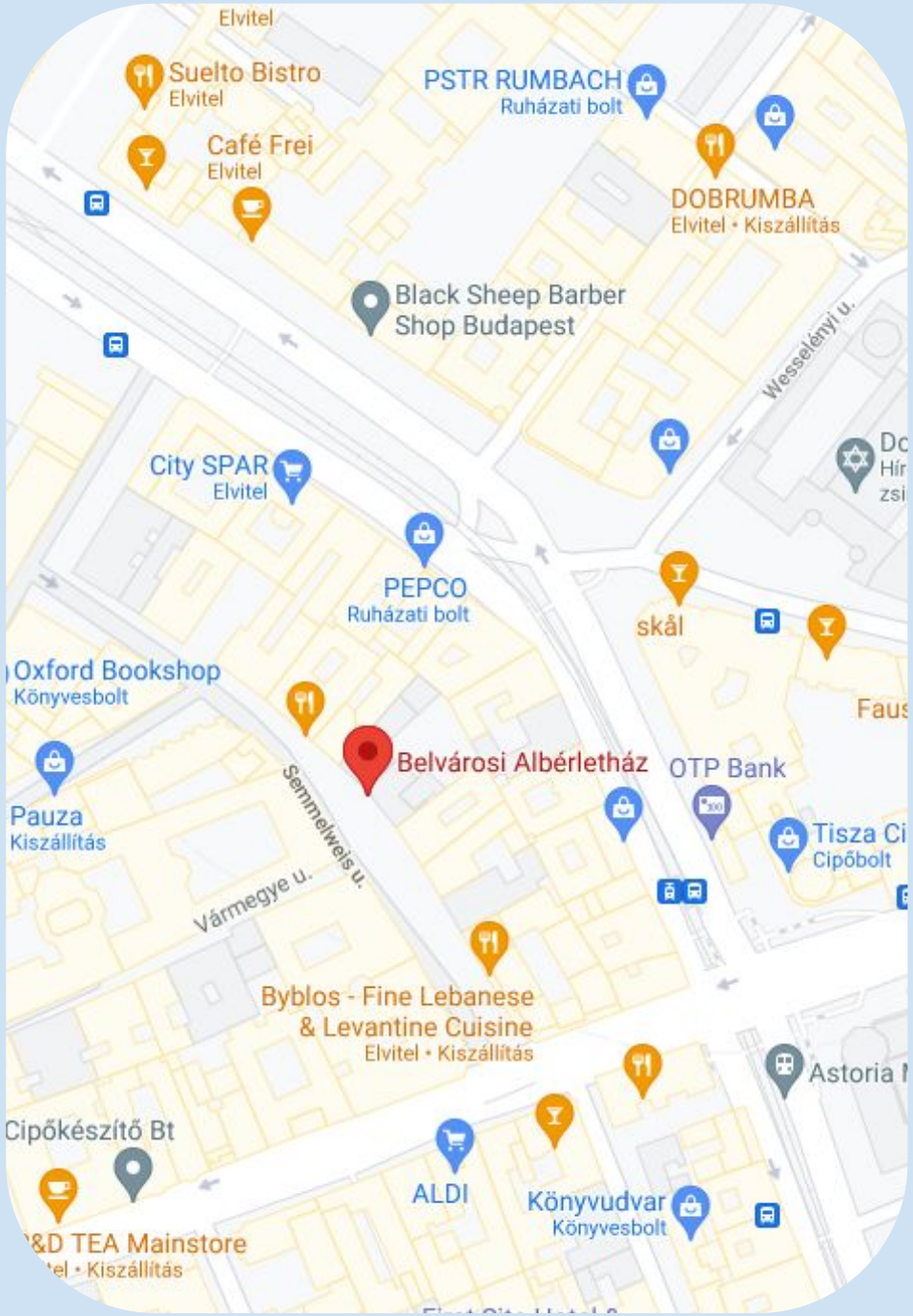
Ferenciek tere 3 perc séta

metró: 3-as

busz: 5, 7, 8E, 108, 110, 112,133E, 178, 908, 956, 973

Aldi, Spar 100 m,

Szórakozóhelyek pár perc sétára: Gozsdu-udvar, Gödör, Fröccs terasz, éttermek, üzletek



Kedves Érdeklődő!

Szeretnénk bemutatni neked Belvárosi Albérletházunkat
Budapest Belvárosában, az V. kerület a Semmelweis utca 11-13. szám alatt.

http://www.belvarosialberlethaz.hu/

Semmelweis utca 11.:

- 2016-ban nyitottuk, 110 db teljesen felújított stúdiólakással,
- lakásaink 14-35 m^2-esek,
- 20 db egyszemélyes, 80 db kétszemélyes, 10 db háromszemélyes lakás
- befogadóképesség: 210 fő
- 12 klimatizált lakás
- A házainkban kizárólag egyetemisták bérelhetnek
- Bérleti időtartam 5 - 12 hónap
- Bérleményünk lakás funkcióval rendelkezik, bérleti díjunk ÁFA és IFA mentes

Semmelweis utca 13.:

- 2021. augusztus 16-án nyitjuk meg,
- 114 db stúdiólakást alakítunk ki,
- lakásaink: 14-24 m^2-esek
- 15 db egyszemélyes lakás, 92 db kétszemélyes, 7 db háromszemélyes,
- befogadóképesség: 220 fő.
- Összes lakásunk klimatizált
- A házainkban kizárólag egyetemisták bérelhetnek
- Bérleti időtartam 5 - 12 hónap
- Bérleményünk lakás funkcióval rendelkezik, bérleti díjunk ÁFA és IFA mentes

Információk házunkról:

- Recepció: 0-24 óráig, ügyintézés angol nyelven is
- 72 Kamerás arcfelismerő biztonsági rendszer
- Épületenként 2-2 lift
- Ingyenes szélessávú internet az egész házban
- Minden szinten jól felszerelt közösségi konyha
- Az albérletház befogadóképessége: 430 fő
- 420 m^2 panorámás nyitott közösségi tér
- 300 m^2 zárt közösségi tér társalgó, biliárd terem
- 200 m^2 Edzőterem, díjmentes használattal
- Minden szinten mosó- és szárítógép
- Közösségi terek napi takarítása
- Szoba takarítás igényelhető 20 €/alkalom
- Bankkártyás fizetési lehetőség
- Szobák 60%-a légkondícionált
- Laptop méretű széf igényelhető
- Tároló szekrény korlátozott számban
- Szelektív hulladékgyűjtés
- Takarító eszközök, vasaló, ventilátor, hajszárító
- Elsősegélynyújtó hely
- Vendégfogadás havonta 5 nap
- Snack-, ital- és kávéautomaták
- Szupermarket 100 méteren belül

Külföldi diákok számára

- Szálláshely igazolás vízumigényléshez
- Karanténszoba biztosítása
- Igény szerint ágyneműcsere biztosítása

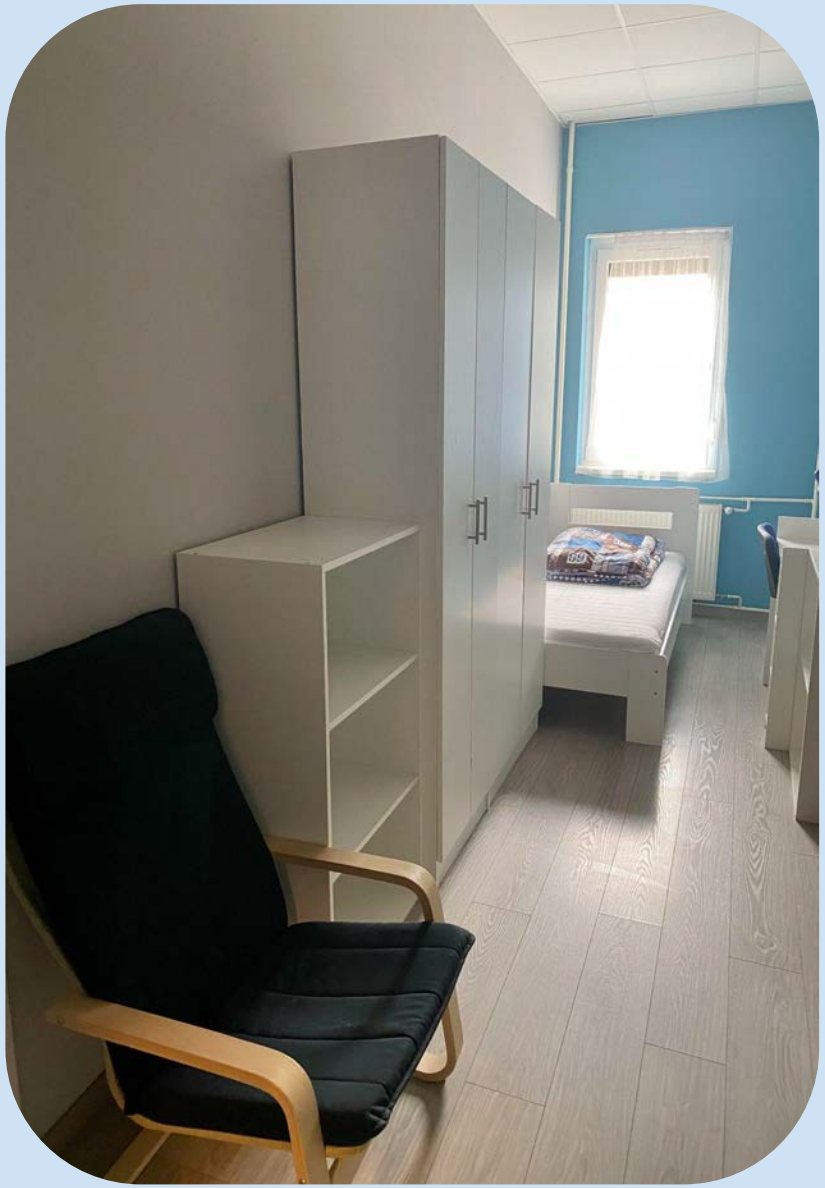
Információk a szobáinkról

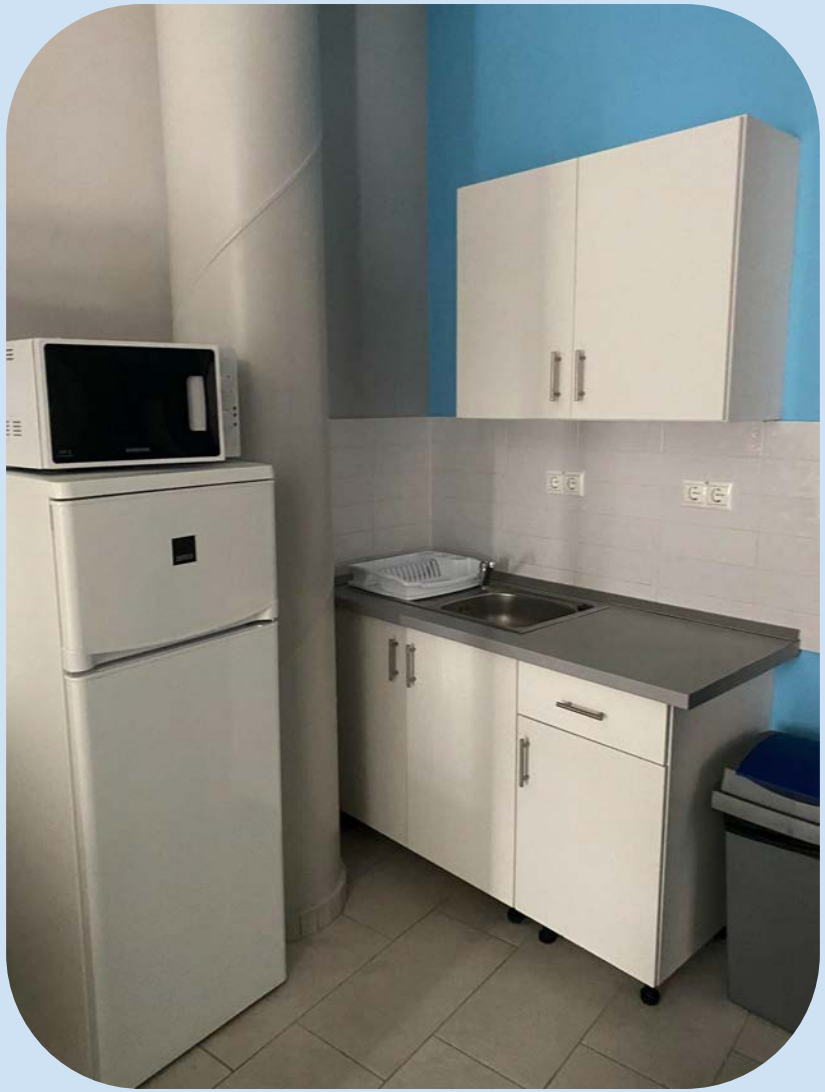
- Szobáink fürdővel, mosdóval WC-vel felszereltek
- Szobáink 60%-a klimatizált
- Szélessávú WIFI és vezetékes internet
- Ágy, szekrény
- Hűtő fagyasztórésszel
- Grillezős mikrohullámú sütő
- Konyhaszekrény
- Íróasztal székkel
- Matrac, párna, ágynemű huzattal
- TV/kábeltévé csatlakozási lehetőség
- Széf igény szerint
- Olvasólámpa
- Szemetes
- Előszobafal tükörrel

Aula, recepció

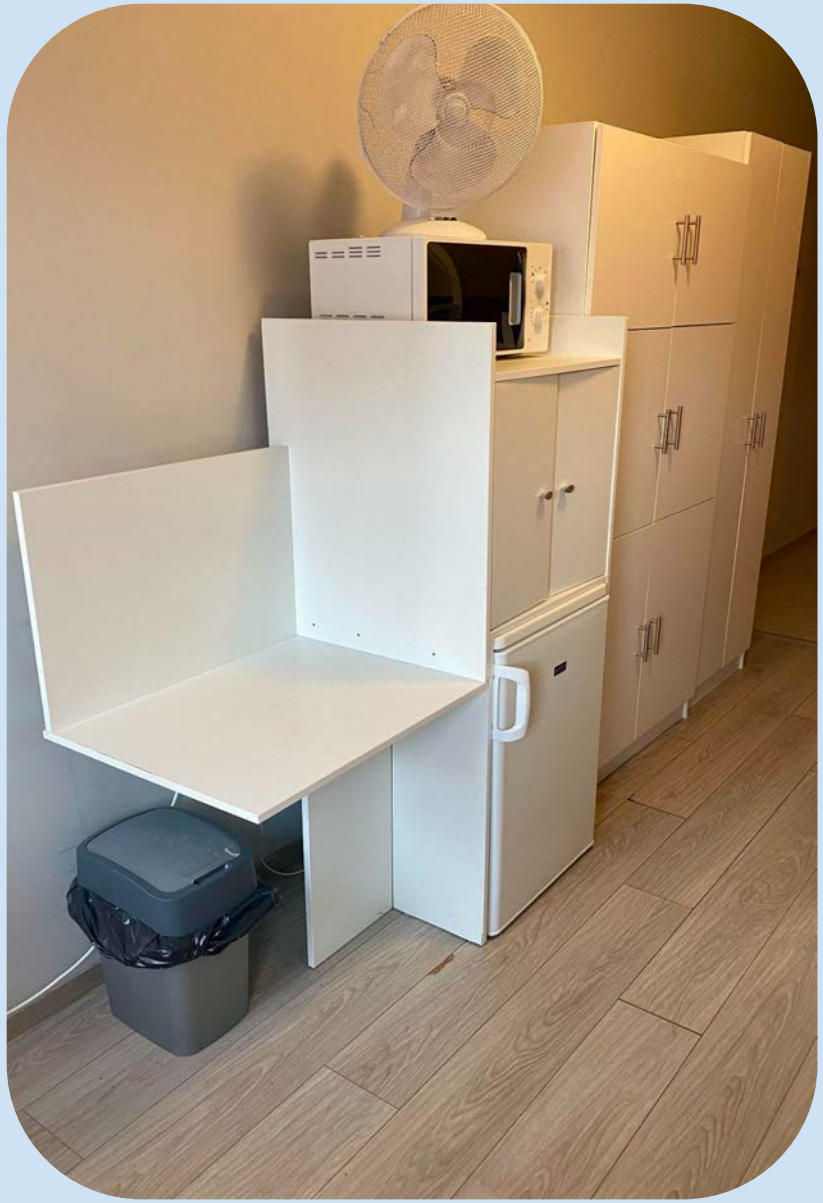
Szobáink

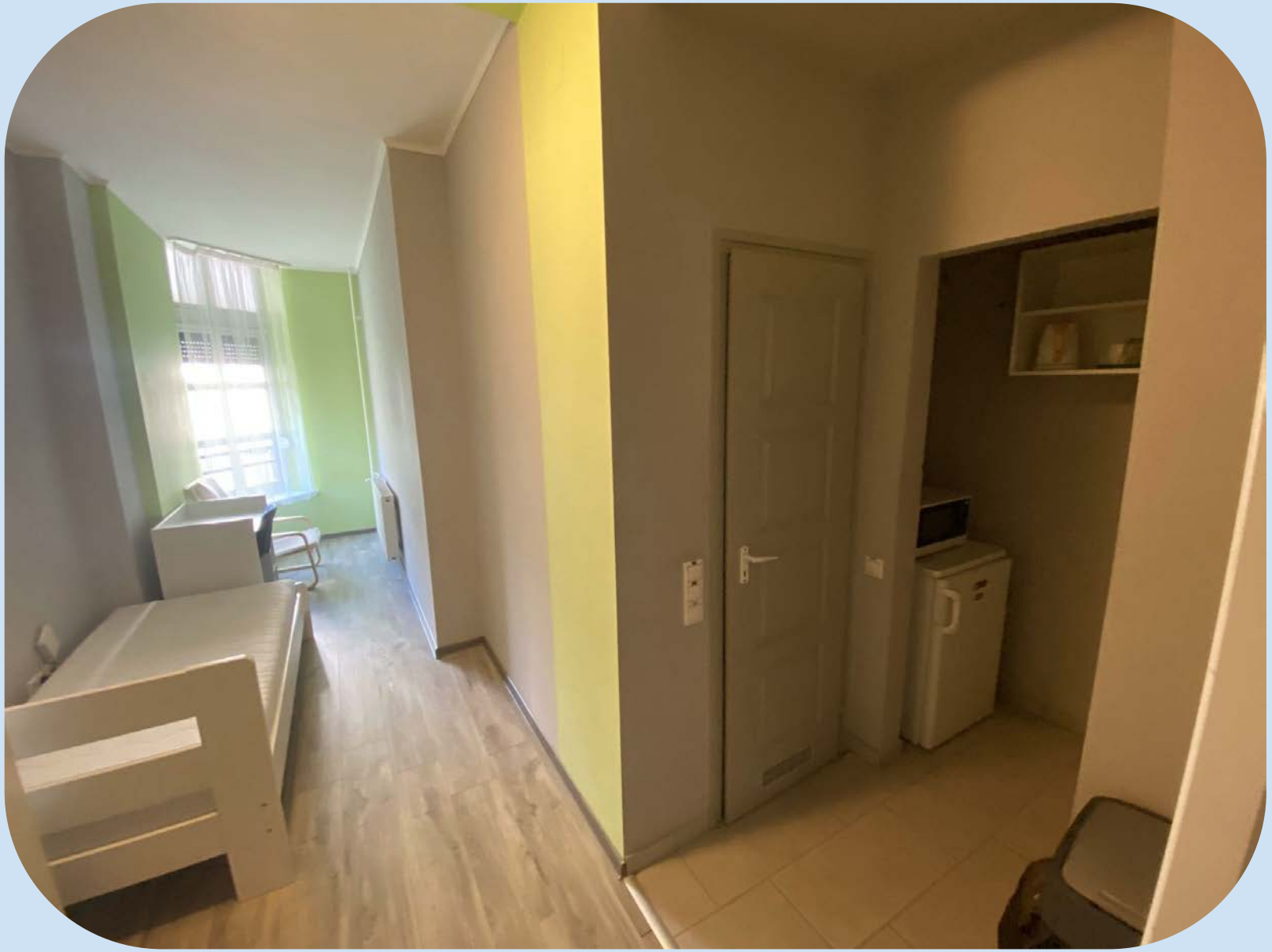
Szobáink





Szobáink





Szobáink

Szobáink

Szobáink

Semmelweis 13 látványkép

Szobáink

Semmelweis 13 látványkép

Szobáink

Semmelweis 13 látványkép

Fürdőszoba

Fürdőszoba

Semmelweis 13 látványkép

Fürdőszoba

Semmelweis 13 látványkép

Közösségi konyha, mosási-, szárítási lehetőség

Zárt közösségi terek

Társalgó és billiárd terem

Nyitott közösségi tereink

Kardió gépek: Tetőteraszon

220 m^2 edzőterem -1. szint

Alaprajz

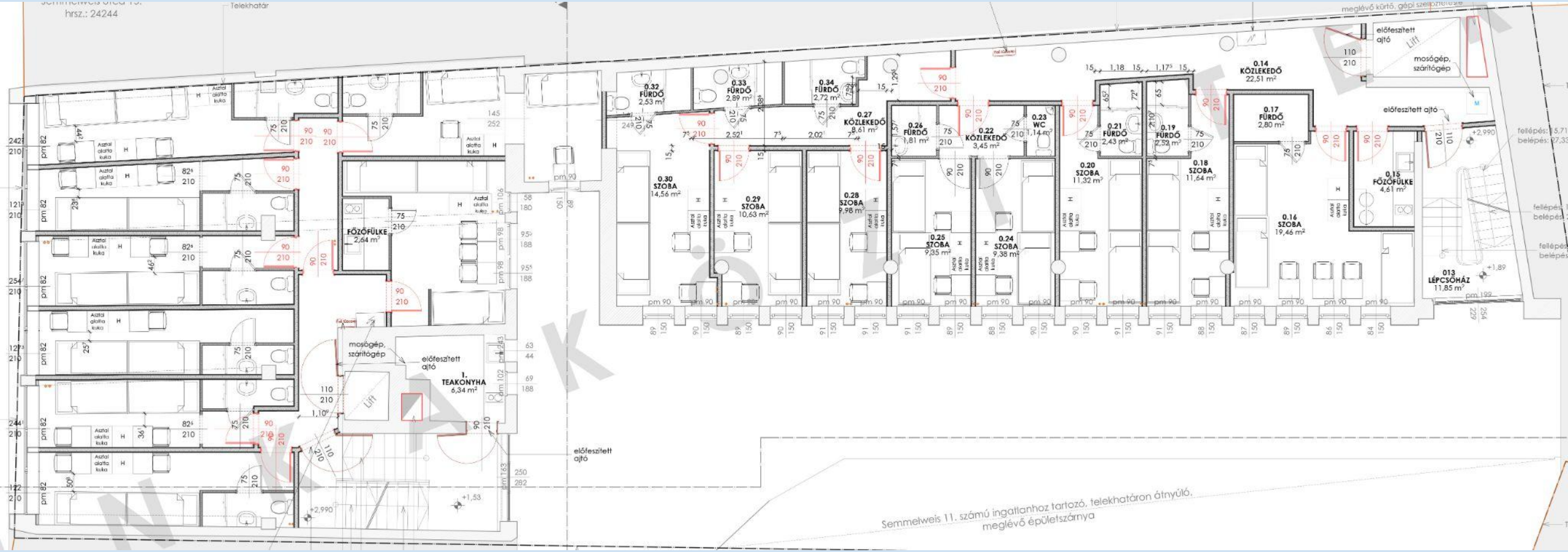
Semmelweis utca 11.

1-3. szint

Alaprajz

Semmelweis utca 13.

emeleti alaprajz



Áraink

Egyágyas szoba bérleti díja 1 főre vonatkozóan:

- 5 hónapos bérleti időre: **320 €/hó/fő + 60 € rezsi/hó/fő**
- 10-12 hónapos bérleti időre: **300 €/hó/fő + 60 € rezsi/hó/fő**

Kaució: 1 havi bérleti díj

Kétágyas szoba bérleti díja 1 főre vonatkozóan:

- 5 hónapos bérleti időre: **220 €/hó/fő + 60 € rezsi/hó/fő**
- 10-12 hónapos bérleti időre: **200 €/hó/fő + 60 € rezsi/hó/fő**

- Több személy együttes foglalása esetén egyedi kedvezményt biztosítunk. Kérjen ajánlatot!

Kaució: 1 havi bérleti díj

Háromágyas szoba bérleti díja 1 főre vonatkozóan:

- 5 hónapos bérleti időre: **200 €/hó/fő + 60 € rezsi/hó/fő**
- 10-12 hónapos bérleti időre: **180 €/hó/fő + 60 € rezsi/hó/fő**

- Több személy együttes foglalása esetén egyedi kedvezményt biztosítunk. Kérjen ajánlatot!

Kaució: 1 havi bérleti díj

Négyágyas szoba bérleti díja 1 főre vonatkozóan:

- 5 hónapos bérleti időre: **180 €/hó/fő + 60 € rezsi/hó/fő**
- 10-12 hónapos bérleti időre: **160 €/hó/fő + 60 € rezsi/hó/fő**

- Több személy együttes foglalása esetén egyedi kedvezményt biztosítunk. Kérjen ajánlatot!

Kaució: 1 havi bérleti díj

Rezsiköltség tartalmazza: fűtést, áramfogyasztást, vizet, kommunális díjat, vezetékes és wifis internetet, közösségi terek takarítását.

Szerződés mintánkat és a házirendet meg tudod nézni az alábbi linkre kattintva:

http://www.belvarosialberlethaz.hu/#dokumentumok

Elérhetőségeink

Cím: 1052 Budapest, Semmelweis utca 11-13.

E-mail cím: belvarosi.alberlethaz@gmail.com

Telefonszámok:

- Koncz Henrietta: 06 70 624 8050
- Herczeg Petra: 06 70 501 9099
- Kassik Éva: 06 20 989 0261